



realitymorava CZ

15. 6. - 7. 7. 2020

27



TRIANGL 25 jednotek v oblíbené lokalitě Brno - Komín

Více na straně 28

 **IMPERA**
styl

REALITNÍ KANCELÁŘE

LUXUSNÍ NEMOVITOSTI

ZPRAVODAJSTVÍ

NOVOSTAVBY



WWW.PATREAL.CZ



@patreal.cz



VOLEJTE ZDARMA 800 400 237

sídlo:

Riegrova 1, 612 00 Brno

tel: 541 245 579

mobil: 774 859 998



Jaroslava WISZOVÁ

jednatelka společnosti, členka rady ARK ČR

(+420) 608 764 164

j.wiszova@patreal.cz

**PENÍZE ZA VAŠI NEMOVITOST
TAK RYCHLE,
JAK POTŘEBUJETE**

» prodej za maximální cenu

» okamžitý výkup nemovitostí

» vyplácení záloh na kupní ceny

» bleskový prodej nemovitostí

i zatížených exekucí



Dita HOLASOVÁ

certifikovaná realitní makléřka

(+420) 774 859 998

d.holasova@patreal.cz



Jaroslav ŠLEZINGR

certifikovaný realitní makléř

(+420) 608 764 166

j.slezingr@patreal.cz



Petr SKOTÁK

certifikovaný realitní makléř

(+420) 775 764 765

p.skotak@patreal.cz



Jiří ŠMÍDEK

certifikovaný realitní makléř

(+420) 608 859 992

j.smidek@patreal.cz



Janette KLÍČNÍKOVÁ

certifikovaná realitní makléřka

(+420) 608 645 164

j.klicnikova@patreal.cz

NÁŠE TIPY

DŮM BRNO-ČERNÁ POLE

PENB G ID 09291

RD 6+1 (7+kk) ul. Slezáková, řadový, patrový, částečně podsklepený, IS, předzahrádka, garáž, v dobrém stavu, zahrada, žádaná lokalita.

775 764 765 **9 590 000 Kč**

BYT BRNO-MEDLÁNKY

PENB D ID 09310

OV 3+kk, ul. Třešňová, cihla, luxusní, 2.NP, CP 86 m², lodžie 8 m², po kompl. GO.

608 764 166 **5 800 000 Kč**

VYBÍRÁME Z NAŠÍ AKTUÁLNÍ NABÍDKY NEMOVITOSTÍ

KOMERCE BRNO-KRÁLOVO POLE

PENB D ID 09279

Nájemní dům na rušné obchodní třídě v Králově Poli, po GO, 6 NP, UP 1000 m², lux.restaurace, 10 park. míst, vjezd.

608 764 166 **INFO V RK**

DŮM BRNO-KRÁLOVO POLE

PENB G ID 09140

RD se 3 byty, ul. Riegrova, garáž až na 3 auta, v dobrém stavu, zahrada, žádaná lokalita.

608 764 166 **11 400 000 Kč**

**MIMOŘÁDNÁ
INVESTIČNÍ NABÍDKA**

Prodej komerčního objektu v severní části Brna, UP 1 350 m² s možností další výstavby, CP 3 553 m², kompletní IS, MHD.

Cena 65 000 000 Kč

608 764 166

BYT BRNO-VEVEŘÍ

PENB G ID 09293

OV 3+kk, ul. Botanická, 3. NP cihlového domu s výtahem. Byt o výměře 64 m² je po celkové rekonstrukci, všechna okna vedou do vnitrobloku.

608 645 164 **5 000 000 Kč**

BYT BRNO-ČERNÁ POLE

PENB G ID 09022

OV 2+1 (3+1) v Černých Polích, cihla, CP 97 m², vilová čtvrť, zahrada, k rekonstrukci.

608 645 164 **4 400 000 Kč**

BYT STARÝ LÍSKOVEC

PENB G ID 09264

OV 3+1, ul. Kosmonautů, Brno-Starý Lískovec, 8. NP/8, CP 66 m², lodžie.

608 859 992 **3 950 000 Kč**

BYT BRNO-KRÁLOVO POLE

PENB D ID 09267

OV 1+1, ul. Bulharská, cihla, po GO, CP 39 m², vl. kotel, balkon, prostorný sklep, klidné prostředí, možnost využití zahrádky.

608 645 164 **3 490 000 Kč**

DŮM BOROVNÍK

PENB G ID 09163

Prostorný RD v obci Borovník, okr. Brno-venkov, k rekonstrukci, hospodářské budovy, vjezd na pozemek, CP 1734 m², vLstudna, 40 km od Brna.

608 645 164 **1 850 000 Kč**

DŮM KLOBOUKY U BRNA

PENB G ID 09229

Řadový RD určený k rekonstrukci, ul. š. 13 m, ZP 164 m², vjezd na pozemek i ze zadu, CP pozemku 532 m², veškeré IS, 28 km od Brna.

608 764 166 **800 000 Kč**

ZAHRADA BLANSKO

PENB G ID 09286

Zahrada v obci Blansko nedaleko Hlučovského potoka, CP 394 m², voda je na pozemku zajištěna společnou studnou nad pozemkem.

775 764 765 **410 000 Kč**

GARÁŽ BRNO-VEVEŘÍ

PENB G ID 09295

Prodej garáže na ulici Rybkova, Brno - Veverí. Garáž má plochu 17 m².

608 764 166 **500 000 Kč**



**KLIENTI Z NAŠÍ DATABÁZE S PŘIPRAVENÝM
FINANCOVÁNÍM HLEDÁJÍ KE KOUPI:**

- rodinné domy v Brně a okolí do 30 km, i před rekonstrukcí
- rekreační objekty do 50 km od Brna
- byty všech velikostí v Brně a okolí
- nájemní domy a komerční objekty v Brně
- stavební pozemky v Brně a okolí do 30 km

608 764 164

LETNÍ POLE

Poznejte krásy bydlení ve Vyškově

- 134 moderních bytů v ideálním místě nejen pro život, ale také pro podnikání
- 5 variant bytových domů s byty 1+kk až 5+kk vždy s balkonem či zahradou

www.letnipole.cz



Exkluzivní bydlení v atraktivní části Brna

V atraktivní lokalitě na Červeném kopci v Brně prodáváme čtyři rodinné domy ve dvou viladomech uprostřed zahrad. Autory návrhu jsou přední čeští architekti Chybič & Křištof. Projekt kombinuje vysoký standard bydlení s pocitem soukromí a soundéžností s přírodou. Výborná dostupnost do centra Brna, jižní svah či mimořádný klid jsou hlavními přednostmi.

www.viladomyck.cz

VILADOMY ČERVENÝ KOPEC



Poslední volné byty

Bytový dům LIDO

Na Spolkové ulici v Brně vyrůstá nový bytový dům LIDO z architektonické kanceláře Ateliéru RAW, s.r.o. Tento moderní městský dům nabízí celkem 56 krásných bytů, které splňují vysoké nároky na klidné bydlení a současně respektují brněnské tradice. Budova zapadá do zástavby z přelomu 19. a 20. století a je koncipovaná tak, aby v ní našla svůj nový domov rodina, pár i jednotlivci.

www.bdlido.cz



Prodej rodinného domu s bazénem, Troubsko
Rodinný dům s dispozicí 9+2 je mimořádnou příležitostí pro zájemce, kteří hledají kvalitní a pohodlné bydlení s velkou mírou soukromí. Dům je ve výborném stavu, rekonstrukce proběhla v roce 2018 a je vhodný k okamžitému užívání. K domu náleží krásná zahrada se závlahou navržená a realizovaná významným architektem a dále podsklepená garáž pro 3 auta a venkovní vyhříváný bazén. Pozemek celkem: 1.518 m².

N/RSB/18483/20 **17 500 000 Kč**



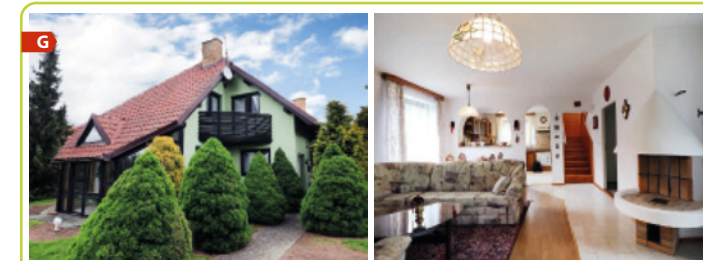
Prodej rodinného domu s pěkným pozemkem, Kuřim
Nabízíme k prodeji nadstandardně vybavený rodinný dům se zahradou na krásném slunném místě. Prostorný a podsklepený rodinný dům je ve výborném technickém stavu s možností okamžitého užívání. K domu náleží velmi pěkná zahrada, která vznikla spojením dvou parcel a poskytuje dokonale soukromí s relaxační zónou jejíž součástí je vyhříváný bazén a kryté posezení s kompletním zámečím. Pozemek celkem: 1.007 m².

N/RSB/1404/20 **14 950 000 Kč**



Prodej rodinného domu s garáží a zahradou, Brno - Slatina
Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji pěkný a prostorný rodinný dům 5+kk s garáží a zahradou. Rohový rodinný dům je ve velmi dobrém udržovaném stavu a nabízí komfortní rodinné bydlení. Dům se nachází v klidné ulici na východní hranici Brna s výbornou dostupností do centra. Pozemek celkem: 399 m².

N/RSB/18471/20 **11 950 000 Kč**



Prodej rodinného domu se zahradou, Dolní Rožská
Velmi pěkný, zděný, nepodsklepený rodinný dům 4+1 s temperovanou zimní zahradou na okraji menší obce ve vyhledávané rekreační lokalitě. Samostatně stojící a prostorný rodinný dům je ve výborném stavu s možností okamžitého užívání. Dům je svým charakterem vhodný k trvalému bydlení nebo celoroční rekreaci. Rodinný dům je obklopen upravenou oplocenou zahradou s posezením.

N/RSB/18484/20 **3 795 000 Kč**



Prodej rodinného domu, Kovalovice
Nabízíme k prodeji velmi pěkný rodinný dům s garáží pro dvě auta a větší zahradou. Prostorný a nadstandardně řešený dům, který je vhodný také pro vícegenerační bydlení, je ve velmi dobrém stavu s možností okamžitého užívání. Komfort bydlení zvyšuje vnitřní vířivka a venkovní bazén s technologií na uzavřeném dvoru. K domu náleží garáž pro dvě auta a zejména prostorný vinný sklep vybavený vzduchotechnikou. Pozemek: 2.022 m².

N/RSB/18345/20 **11 950 000 Kč**



Prodej rodinného domu se zahradou, Lavičky
Dvoubytový rodinný dům je v dobrém stavu s možností okamžitého užívání. Každý byt má vlastní vchod. K domu náleží dílna, stodola a větší zahrada.

N/RSB/18463/20 **3 750 000 Kč**



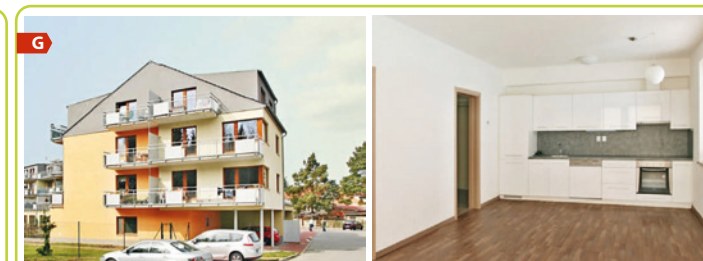
Prodej rodinné usedlosti s vlastním rybníkem u Nového Města na Moravě
Nabízíme unikátní nemovitost v krásném prostředí na okraji nejvýše položené osady na Českomoravské vrchovině. Soubor nemovitostí se skládá z hlavní a vedlejší stavby a pozemků včetně vlastního rybníka. Hlavní stavba, která je částečně podsklepená, má charakter prostorného rodinného domu s dispozicí 6+1 a je vhodná pro trvalé bydlení nebo celoroční rekreaci. Pozemek celkem: 2.557 m².

N/RSB/18450/20 **7 950 000 Kč**



Byt 4+kk s balkonem a parkováním na prodej, Brno - Chřlice
Prodej prostorného mezonetového bytu o velikosti 4+kk na ulici Jánošíkova v k.ú. Chřlice. K bytu přináší i kryté parkovací stání v suterénu domu. Čiňový byt v osobním vlastnictví je ve výborném stavu (rok kolaudace 2008). Součástí bytu je předstí, satna, obývací pokoj s kuchyňským koutem (moderní kuchyňská linka) pokoj a toaleta. Z obývacího pokoje je vstup na balkon hezkým výhledem do okolí.

N/RSB/18477/20 **6 500 000 Kč**



Byt 2+kk s balkonem a parkovacím stánkem, 59 m², Brno - Žebětín
Prodej velmi pěkného jihovýchodně orientovaného bytu o velikosti 2+kk s prostorným balkonem a vyhrazeným parkovacím stánkem v Brně k.ú. Žebětín. Moderní byt ve výborném stavu (kolaudace 2011). Součástí bytu je vstupní hala, pokoj s kuchyňským koutem, ložnice a koupelna s WC. Byt je situován ve zděném domě, ve velmi klidné části, u dětského hřiště, poblíž lesa, nedaleko zastávky MHD a mateřské školky.

N/RSB/18342/20 **3 940 000 Kč**



Tel.: +420 549 250 248
GSM: +420 774 883 300
WWW.CREDOREAL.CZ



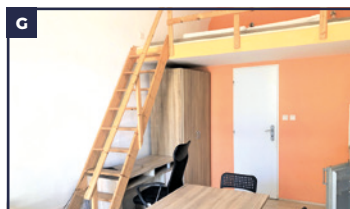
JSME REALITNÍ A DEVELOPERSKÁ SPOLEČNOST POSKYTUJÍCÍ PROFESIONÁLNÍ SLUŽBY V OBLASTI TRHU REALIT



PRONÁJEM BYTU 1+KK BRNO

Pronájem bytu 1+kk o CP 30 m², který se nachází na ul. Vídeňská. Vybavený, pěkný, volný ihned!

6 100 Kč / měsíc



PRONÁJEM MEZONETOVÉHO BYTU 1+KK BRNO-STŘED

Pronájem mezonetového bytu 1+kk, ul. Václavská, CP 36 m², plně zařízený. Volný ihned, klíče v RK!

8 305 Kč / měsíc



PRONÁJEM NOVOSTAVBY BYTU 2+KK SE ZAHRÁDKOU BRNO-LESNÁ

Pronájem novostavby bytu 2+kk se zahrádkou, ul. Fillova, CP 55 m² + zahrádka 55,80 m², klíče v RK!

15 000 Kč / měsíc



PRONÁJEM BYTU 2+1 BRNO-STŘED

Pronájem bytu 2+1, ul. Jaselská, krásný cihlový byt o CP 50 m², plně zařízený. Volný od 07/2020.

15 500 Kč / měsíc



PRODEJ STAVEBNÍHO POZEMKU /RD/ CHALUPA OBEC BŘEZINKY

Nemovitost v osadě Nectava o CP 126 m², z toho ZP 97 m². IS na hranici pozemku, volně ihned.

220 000 Kč



PRODEJ ZAHRADY V BLANSKU

Krásná oplocená zahrádka o CP 394 m² v bezprostřední blízkosti lesů. Ihned k dispozici, klíče v RK!

410 000 Kč



PRODEJ CHALUPY 2+KK BRNO-JUNDROV

Sam. stojící s vlastním parkováním v lokalitě Na Jurance. CP 865 m² z toho ZP 28 m², UP 60 m², klíče v RK!

2 590 000 Kč



PRODEJ POZEMKŮ V OBCI SVATOŠOVIC, okr. Hodonín

CP 7.927 m², ale lze odprodat i jednotlivé parcely. Pěkné místo u hlavní silnice, výborná investice!

25 Kč/m²



PRODEJ RD/CHALUPA 3+KK ROZHRANÍ, okr. Svítavy

CP 309 m², UP 67 m², ZP 165 m². Volný ihned, klíče v RK!

530 000 Kč



PRODEJ RD/CHALUPA 3+1 LIPOVEC, okr. Blansko

RD s malým sklípkem, prostornou půdou a zahrádkou v Moravském krasu. CP 394 m², UP 120 m². Volný ihned, klíče v RK!

830 000 Kč



PRODEJ ROZSÁHLÉHO RD 4+1 BYSTRICE NAD PERNŠTEJEM

RD/chalupa se zahradou, garáží, dílnami atd. o CP 1.175 m², z toho ZP 367 m², UP 155 m², klíče v RK!

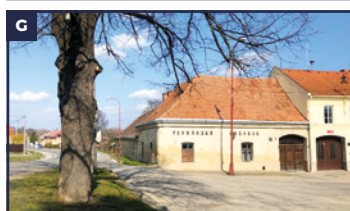
990 000 Kč



RD/CHALUPA 4+1 SLAVÍKOVICE, okr. Třebíč

CP 1.653 m², z toho ZP 170 m², UP 135 m². Nemovitost je velmi rozsáhlá svými pozemky, sklepy atd, klíče v RK!

1 390 000 Kč



RD/HOSPODÁŘSKÉ STAVENÍ DRYŠICE, okr. Vyškov

CP 1.338 m². Zajímavá nemovitost s rohovým pozemkem a zahradou. Ojedinelá nabídka! Klíče v RK!

1 490 000 Kč



NOVOSTAVBA RD 6+KK VEVERSKÉ KNĚŽICE, okr. Brno-venkov

CP 364 m², z toho ZP 85 m² a UP 180,39 m². Dům je před dokončením, klíče v RK!

6 250 000 Kč

PRODEJ DEVELOPERSKÉHO PROJEKTU, SLAVKOV U BRNA



SOUČÁSTÍ PROJEKTU JSOU DVA BYTOVÉ A ČTYŘI RODINNÉ DOMY, KOMERČNÍ PROSTORY, DÁLE DĚTSKÉ HŘIŠTĚ, PARKOVÁNÍ A ZEJMÉNA VYDANÁ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ S MOŽNOSTÍ OKAMŽITÉ VÝSTAVBY!

Co nabízíme?

- ✓ Soubor parcel o celkové ploše 8 515 m²
- ✓ Dva bytové domy o 90 bytech
- ✓ 600 m² komerčních prostor
- ✓ Rodinné domy se zahradou
- ✓ Možnost okamžité výstavby
- ✓ Všechna povolení s nabytím právní moci

Více informací vám poskytneme na tel.: +420 602 583 853 nebo na e-mailu: m.mackova@credoreal.cz

15. 6. - 7. 7. 2020

OBSAH

REALITNÍ KANCELÁŘE

ZPRAVODAJSTVÍ

NOVOSTAVBY

Realitní kancelář PATREAL	2	3	Realitní kancelář PATREAL
Realitní kancelář REALSPEKTRUM	4	5	Realitní kancelář REALSPEKTRUM
Realitní kancelář CREDO REAL GROUP	6	7	OBSAH
Realitní agentura REALMIX	8	9	Realitní agentura REALMIX
Realitní kanceláře ŠEVČÍKOVÁ, BRNĚNSKÝ ZVONEC	10	11	Realitní kancelář REALITY MUZEJKA
Realitní kancelář AGIL	12	13	Realitní kanceláře BRNĚNSKÝ ZVONEC, GOLEM FINANCE
Realitní kancelář LEDERER	14	15	Realitní kancelář BRNĚNSKÝ ZVONEC
Luxusní nemovitosti AMBIENTEN VIP	16	17	Luxusní nemovitosti AMBIENTEN VIP
ZPRAVODAJSTVÍ	18	21	ZPRAVODAJSTVÍ
Den otevřených dveří PROJEKT NEUMANKA	22	23	Den otevřených dveří PROJEKT NEUMANKA
Luxusní REZIDENCE BAVARIA	24	25	Developerský projekt PONAVAL CITY
Developerský projekt CENTRAL PARK SIDE	26	27	Developerské projekty společnosti REKO
Developerský projekt TRIANGL	28	29	Developerský projekt DOMEY NEMOJANY
Projekt MALOMĚŘICKÉ NÁBŘEŽÍ	30	31	Projekt REZIDENCE HVĚZDOVÁ
Developerské projekty společnosti MIG	32	33	Nabídka společnosti GAUTE
Developerské projekty společnosti TRIKAYA	34	35	Rodinné domy JUNDROV
Luxusní nemovitosti AMBIENTEN VIP	36		

BRNĚNSKÝ ZVONEC-reality s.r.o.
realitní kancelář

VAŠE BRNĚNSKÁ REALITNÍ KANCELÁŘ

Volejte zdarma
800 100 455

Bayerova 40 | Brno 602 00
www.brnenskyzvonec.cz

18

ZLEVŇOVÁNÍ HYPOTÉK ZRYCHLILO.
Sazby míří pod 2 procenta

PŘÍJEM INZERCE

Ing. Jiří Šebek | jiri.sebek@realitymorava.cz | tel.: 602 555 967
Michaela Šebková | michaela@realitymorava.cz | tel.: 770 135 640

realitymorava.cz TIRÁŽ

Realitní magazín Česká republika Zdarma Neprodejné
Třítýdeník **Počet výtisků: 25 000 ks** | www.realitymorava.cz
Produkce: Petra Matoušková | e-mail: produkce@realitymorava.cz

Vydavatel **Realitní Media s.r.o.** neodpovídá za obsah inzerce. Maximální odběr 1 kus na osobu. Žádná část z obsahu tohoto magazínu nesmí být kopírována ani jakýmkoli způsobem rozmnožována bez písemného souhlasu vydavatele.

KDE NÁS NAJDETE

Aqualand Moravia | Grand hotel Brno
UniHobby | Bobby centrum | IBC centrum
OC Královo Pole | OC Futurum | OC Perla
OC Kavkaz | OC Sfinx | OC Max | OC Javor
Palác Jalta | Palác Padowetz | M-palác
Platinium | Aesculap | Parkovací dům
Rozmarýn | H- park | Centrum Kaštanová
Škoda AZ servis | Ford Rašino Kuřim
Fat free restaurant | Kavárna Trieste
Dominik Pub | koupaliště Dobrák | Aquapark
Kohoutovice | Poliklinika Zahradníková
Potraviny Mahovský | potraviny Bacom
Bongo | Šelepka | Zoner

a dalších 250 distribučních míst

ENERGETICKÝ ŠTÍTEK BUDOV

MIMOŘÁDNĚ ÚSPORNÁ **A**
ÚSPORNÁ **B**
VYHOVUJÍCÍ **C**
NEVYHOVUJÍCÍ **D**
NEHOSPODÁRNÁ **E**
VELMI NEHOSPODÁRNÁ **F**
MIMOŘÁDNĚ NEHOSPODÁRNÁ **G**



RealMix
realitní agentura

REALmix s.r.o.
sídlo: Bayerova 23, 602 00 Brno
tel.: +420 775 077 502
realmix@realmix.cz | www.realmix.cz

DŮM 6+1 BRNO - ČERNÁ POLE / ulice Trávníky



PENB G



19498799

Prodej pěkného RD 6+1 s garáží a hezkou zahradou orientovanou na jih v atraktivní části města, klidná ulice ve vyhledávané lokalitě. Dům je čtyřpodlažní, řadový, se sedlovou střechou, částečně podsklepený, má garáž, menší zahradu a atypickou zimní zahradu představenou do vnitrobloku. CP parcely 192 m², ZP domu 71 m², UP domu cca 260 m².

775 077 502

13 600 000 Kč

DŮM 4+KK NOSISLAV / BRNO - VENKOV



PENB B



19533644

Prodej novostavby RD 4+kk, s terasou a zahradou. UP místností cca 107 m² + venkovní terasa 24 m² + sklad 4,5 m². Plocha parcely 340 m² (možno přikoupit další pozemek 160 m²). Novostavba dvou rodinných domů, jedná se o koncový dům v řadové zástavbě (event. předposlední dům s garáží), orientace S, V, J.

775 077 502

5 900 000 Kč

DŮM 6+KK SOBOTOVICE / BRNO - VENKOV



PENB G



19422799

Prodej pěkného RD 6+kk s garáží s možností předělání na dvougenerační bydlení, UP domu cca 360 m², CP pozemku 1092 m². Uzavřený dvorek se zastřešeným posezením a bazénem.

775 077 502

7 500 000 Kč

BYT 4+KK BRNO - ČERNÁ POLE / ulice Merhautova



PENB D

19503875

Prodej atypického prostorného světlého půdního bytu 4+kk s CP 123 m² ve vyhledávané lokalitě. Půdní vestavba z r. 1997, 4. p. bez výtahu, nový plynový kotel z r. 2019 (TUV i topení).

775 077 502

5 700 000 Kč

BYT 2+1 BRNO - PONAVALA / ulice Klatovská



PENB G

19508020

Prodej bytu v OV s dispozicí 2+1, CP 53 m² + balkon + 2x sklep v žádané lokalitě Brno - Ponava blízko centra města. V dosahu parky Klatovská, Björsonovy Sady, Šelepova. K jednání!

775 077 502

4 800 000 Kč

POZEMEK SOBOTOVICE / BRNO - VENKOV



19455127

Prodej pěkného pozemku o CP 650 m², IS v příjezdové komunikaci. Příjezd až na pozemek po zpevněné komunikaci.

775 077 502

1 950 000 Kč

DŮM 5+1 KULÍŘOV / OKRES BLANSKO



PENB G

19518796

Prodej RD s dispozicí 5+1. Zastavěná plocha 400 m². Voda ze studny (vrt), plynový kotel, elektřina, kachlová kamna s pecí. CP pozemků 2992 m².

775 077 502

4 250 000 Kč

DŮM 5+KK PRUŠÁNKY / OKRES HODONÍN



PENB G



19457112

Prodej pěkného rodinného domu s velkou zahradou a 2 x garáží, hezké a velice klidné místo obce (konec neprůjezdné ulice). CP pozemku je 919 m², UP domu je cca 200 m². Třípodlažní polořadový dům po rekonstrukci s dispozicí 5+kk a možností dalšího rozšíření (půda). Za domem prostorná terasa, pěkně osazená okrasná zahrada a na konci pozemku je zahrada užitková.

775 077 502

4 950 000 Kč

POZEMEK ZAJEČÍ / OKRES BŘECLAV



19428747

Prodej komerčních pozemků tvořících jeden celek o CP 9 300 m². Během roku 2020 by se měla rekonstruovat krajská příjezdová komunikace k obci.

775 077 502

470 Kč / m²

POZEMEK STRACHOTÍN / OKRES BŘECLAV



19283176

Prodej pozemku o CP 1195 m². Platným územním plánem určeno pro rodinnou rekreaci.

775 077 502

990 Kč/m²

DŮM RUPRECHTOV / OKRES VYŠKOV



PENB G

19283188

Prodej budov a pozemků v centru obce. Velký dvoupodlažní RD s UP 180 m², výrobně skladovací objekt UP 198 m² a velká garáž s montážní jamou, skladem a půdou. CP pozemků 2352 m².

775 077 502

3 990 000 Kč

POZEMEK IVANČICE - BUDKOVICE / BRNO-VENKOV



19527157

Prodej pěkného stavebního pozemku 864 m². Nachází se na okraji obce. Pěkný rovinatý pozemek ve tvaru lichoběžníku, uliční šířka je cca 28 m. IS: kanalizace, obecní vodovod, elektřina.

775 077 502

1 850 000 Kč

**RÁDI SE POSTARÁME
O PRODEJ ČI PRONÁJEM
VAŠÍ NEMOVITOSTI.**

**PRODÁVAJÍCÍM
A PRONAJÍMATELŮM
POSKYTUJEME NAŠE
SLUŽBY ZDARMA!**

WWW.REALMIX.CZ

RealMix
realitní agentura





RK Sevcikova.cz

RODINNÁ REALITNÍ KANCELÁŘ
S TRADICÍ OD R. 2005
A ZAMĚŘENÍM
NA NEMOVITOSTI
V BYSTRCI,
KYJOVSKU A OKOLÍ

REALITY V BYSTRCI s.r.o.

kancelář: Říčanská 13, Brno - Bystrc
tel.: +420 604 254 913 | e-mail: sevcikova@bystrc.com
facebook.com/rksevcikova | www.realityvbystrci.com

OV 1+KK BRNO-LESNÁ / ul. Šrámkova



PENB C
CP 28 m². 8.p./8 p. s. novým výtahem. Velká lodžie s krásným výhledem na Brno. Plastová okna se žaluziemi, kuch. linka na míru vč. spotřebičů, sprch. kout. Vhodné na bydlení i investici. Blízko přírody, MHD, obchody.

604 254 913 2 400 000 Kč

OV 1+KK BRNO-ŽEBĚTÍN / ul. Novodvorská



PENB C
CP 36 m². 2.p./5 p. s výtahem. Plastová okna se žaluziemi, kuch. linka na míru vč. spotřebičů, sprch. kout. Nízké měs. náklady. Vhodné na bydlení i investici. Blízko přírody, MHD, obchody.

604 254 913 2 990 000 Kč, vč. provize

OV 2+KK BRNO-BYSTRC / ul. Chvalovka



PENB C
Přízemí cihl. byt. domu. CP 56 m² + vlastní oplocená zahrada 40 m² přímo přístupná z bytu a terasa. Kuch. linka na míru vč. spotřebičů. Prostorná koupelna s vanou, WC samostatně s bidetem. Uvolnění dohodou.

604 254 913 4 390 000 Kč

KOMERCE BRNO-SADOVÁ



PENB B
CP 31 m². Suterén s výtahem. Novostavba. Sprcha, WC s umyvadlem. Nachystané na kuch. linku. Vhodné k bydlení i podnikání, na investici. Krásná lokalita, MHD, blízko do centra. Možnost přikoupení park. stání.

604 254 913 2 100 000 Kč

PRONÁJEM 1+1 BRNO-BYSTRC / ul. Lýskova



PENB C
4. p./8 p. s výtahem. CP 40 m² + lodžie, sklep. Kuch. linka, jinak nezařízené. Zděné jádro. Volné ihned. Vhodné pro jednotlivce nebo pár. Blízko obchody, MHD. Uvedená cena je včetně energií.

604 254 913 10 500 Kč/měsíc

RD 7+KK BLATNÍČKA / OKR. HODONÍN



PENB D
CP 939 m². Prostorný dvoupatrový cihlový dům po rekonstrukci. Podsklepený. Velká zahrada, dvojdíř. 2x koupelna, WC, půda. Kuch. linka na míru vč. spotřebičů. Malebná vinařská obec. Nedaleko SR.

604 254 913 Info v RK



BRNĚNSKÝ
ZVONEC-reality s.r.o.
realitní kancelář

VOLEJTE ZDARMA
800 100 455
www.brnenskyzvonec.cz



Bayerova 40
Brno 602 00
tel.: 541 219 550
reality@brnenskyzvonec.cz

JISTOTA - TRADICE - STABILITA - PRÁVNÍ GARANCE

OKAMŽITÝ VÝKUP BYTŮ A NEMOVITOSTÍ
HOTOVOST DO 24 HOD

VYPLATÍME ZA VÁS !!!

Exekuce, dluhy, zástavy, dražby,
najdeme Vám nové bydlení.

100% PRÁVNÍ DOHLED – SERIÓZNÍ JEDNÁNÍ
VYPLÁCÍME NEJVYŠŠÍ CENU NA TRHU

775 185 005



VOLEJTE ZDARMA
800 100 455



REALITY
MUZEJKA

REALITY MUZEJKA s.r.o.
sídlo: Moravské nám. 15, 602 00 Brno
tel.: +420 604 232 218
brno@realitymuzejka.cz | www.realitymuzejka.cz

KANCELÁŘ BRNO



PENB G
Pronájem zařízení kanceláře v 1.patře objektu na ulici Kopernikova. Kancelář o výměře 21,35 m² je zařízena nábytkem a kuchyňskou linkou s lednicí. Uvedená cena včetně paušální úhrady energií. Volné ihned.

604 232 218 5200 Kč/měsíc

KANCELÁŘ BRNO



PENB G
Pronájem kanceláře v 1.patře objektu na ulici Kopernikova nedaleko Staré osady. Kancelář o výměře 13,2 m² (3m x 4,4m) je nezařízená, nově vymalovaná, na podlaze koberec. Uvedená cena včetně paušální platby za energie. Volné ihned.

604 232 218 3500 Kč/měsíc

SKLAD BRNO



PENB G
Pronájem skladového či kancelářského prostoru 41 m² (6m x 6,8m) v areálu na ulici Selská. U objektu parkovací místo (v ceně), nedaleko MHD. Volné dle dohody. Uvedená cena včetně paušální platby za energie.

604 232 218 4500 Kč/měsíc

KANCELÁŘ BRNO



PENB E
Pronájem kanceláře 45 m² ve zrekonstruovaném secesním domě na ulici Hilleho. Kancelář se nachází ve zvýšeném přízemí a je situována do ulice. Prostory jsou klimatizovány, k dispozici počítačová síť, vstup pomocí elektronických karet.

604 232 218 9504 Kč/měsíc

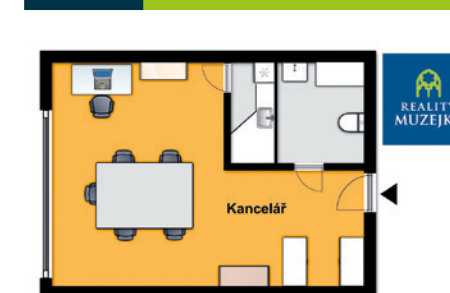
KANCELÁŘ BRNO



PENB E
Pronájem kanceláře 28 m² ve zrekonstruovaném secesním domě na ulici Hilleho. Kancelář se nachází ve zvýšeném přízemí a je situována do vnitrobloku. Klimatizováno, bezbariérová budova, systém elektronických karet na vstup.

604 232 218 5100 Kč/měsíc

KANCELÁŘ BRNO



PENB C
Pronájem kanceláře v 6.patře IBC na ul. Příkop. Výměra je 27 m² a je tvořena kanceláří s odděleným kuchyňským koutem a WC s umyvadlem. Kancelář je klimatizovaná, s venkovními žaluziemi na oknech a pronajímá se včetně vybavení.

604 232 218 7200 Kč/měsíc

HRUBÁ STAVBA
VŠECHOVICE U TIŠNOVA



PRODÁNO

RODINNÝ DŮM
BRNO - ŽABOVŘESKY



PRODÁNO

TYTO DOMY
JSME UŽ PRODALI.
MÁME ALE MNOHO
DALŠÍCH ZÁJEMCŮ.
PRODÁVÁTE
PODOBŇÝ DŮM?
NABÍDNĚTE JIM HO.
Info: 604 232 218



Agil

REALITNÍ KANCELÁŘ

RK AGIL

sídlo: Koliště 55, 602 00 Brno

tel.: +420 545 215 184 | gsm: +420 736 646 769

mpesak@rkagil.cz | www.rkagil.cz

RD 2+KK ŠLAPANICE / DLOUHÁ



PENB G

DŮM ZA CENU BYTU. Nabízíme prodej řadového, udržovaného RD 2+kk s dvorkem. CP 115 m², ZP 90 m², dvorek 25 m². IS: veškeré. Dům je ihned VOLNÝ.

736 646 769

3 300 000 Kč

RD 5+KK KOVALOVICE



PENB G

Prodej velmi pěkného, moderního a prostorného, stavebně promyšleného RD 5+kk s dvorem, garáží, dílnou, sklepem a 1 venkovním stánkem. CP 151 m², OB. plocha 162 m².

736 646 769

CENA VRK

BYT 2+KK VRANOVICE / NÁVES



PENB G

Prodej cihlové, bezbariérové bytové jednotky v OV, 2+kk se zahrádkou a vlastním plynovým kotlem. Užitná plocha 41 m² + zahrádka 15 m². Byt je ihned VOLNÝ.

736 646 769

2 400 000 Kč

BYT 3+1 SLATINA / LANGROVA



PENB E

Prodej cihlového, velice prostorného a světlého bytu 3+1 v OV s šatnou, balkónem a sklepem ve velice klidné městské části. CP cca 72 m² + balkon a sklep.

736 646 769

4 250 000 Kč

BYT 5+KK BRNO / NOVÉ SADY



PENB G

VÝJIMEČNÁ NABÍDKA: Prodej započaté výstavby 1 až 2 bytových jednotek v OV ve 4.NP, mezonetový byt o CP 170 m² + terasa 66 m² a v 5.NP o CP 30 m² + balkon 4,5 m², sklep.

736 646 769

CENA VRK

BYT 3+KK BRNO / ŠPITALKA



PENB G

Pronájem velice pěkného a prostorného cihlového, částečně zařízeného bytu 3+kk s balkónem. Patro 2./3, CP cca 85 m² + balkon. Byt má sam. vstupy do pokojů a vl. plynový kotel s ohřevem vody.

736 646 769

15 000 Kč/měsíc

KOMERCE ŠLAPANICE / ČECHOVA



PENB G

Pronájem nově vybudovaného reprezentativního kancelářského podkrovního prostoru naproti drogerie TETA. CP cca 60 m². Cena za nájem je uvedena včetně vody a tepla.

736 646 769

8 000 Kč/měsíc

KOMERCE ŠLAPANICE / KARLA ČAPKA



PENB G

Pronájem atypického prostoru bývalé sýpky v centru města. Jedná se o samostatně stojící objekt o zastavěné ploše 1 148 m², šířce 14 m a délce 82 m na 5. pater. IS : zvedena elektrická energie.

736 646 769

250 Kč/m²/rok

KOMERCE ŽIDENICE / ŽIVOTSKÉHO



PENB C

Pronájem velmi pěkného kancelářského prostoru ve 2. patře v nově postaveném komplexu v žádané lokalitě. CP 294 m². Kompletně rozvedena PC síť, opt. kabel, alarm. Ihned VOLNÉ.

736 646 769

1 450 Kč/m²/rok



BRNĚNSKÝ
ZVONEC-reality s.r.o.
realitní kancelář

VOLEJTE ZDARMA
800 100 455
www.brnenskyzvonec.cz



Bayerova 40
Brno 602 00
tel.: 541 219 550
reality@brnenskyzvonec.cz

JISTOTA - TRADICE - STABILITA - PRÁVNÍ GARANCE

VÝKUP SPOLUVLASTNICKÝCH PODÍLŮ NA NEMOVITOSTECH

Vlastníte podíl na nemovitosti, kterou však nemůžete užívat či z ní nemáte žádný finanční zisk?
Chcete prodat a získat ihned hotovost?
Máme pro Vás řešení.
Okamžitá hotovost za Váš podíl.
Řešení i zadlužených nemovitostí.
Zavolejte nám k nezávazné konzultaci Vašeho případu!

PŘEDKUPNÍ PRÁVO MEZI SPOLUVLASTNÍKY OD 1. 7. 2020 ZRUŠENO! TÝKÁ SE TO I VÁS?



1/2

1/8

1/4

VOLEJTE ZDARMA 800 100 455 a na tel.: 775 185 005

Hypotéky Golem

VÁŠ RODINNÝ HYPOTEČNÍ MAKLEŘ

WWW.GOLEMFINACE.CZ



LEDERER reality s.r.o. | založeno 2004
sídlo: Náměstí Republiky 797/19, 614 00 Brno
tel.: +420 602 737 222
rk@rklederer.cz | www.rklederer.cz

STAVEBNÍ POZEMEK BRNO - MĚSTO



Stavební pozemek pro výstavbu luxusního RD v nejlukrativnější části města Brna, na ul. Rezkova v Masarykově čtvrti. Pozemek o CP 400 m² a šíř 12 m je situován u konce klidné slepé ulice, má jihozápadní orientaci. Veškeré inženýrské sítě leží v komunikaci před pozemkem.

☎ 602 737 222

20 000 000 Kč

RODINNÝ DŮM 6+1 SEDLEC U MIKULOVA



PENB G
Nabízíme k prodeji cihlový RD 6+1 s možností jednoduché přestavby na dvougenerační RD 2x3+1 se samostatným vstupem. CP pozemku je 962 m², užitná plocha RD je 277 m² + stodola 100 m². Zastavěná plocha RD je 351 m².

☎ 602 737 222

4 190 000 Kč

BYT OV 5+KK BRNO / Libušina třída



PENB C
Krásný moderní byt, ve vyhledávané lokalitě Brno-Kohoutovice, o velikosti 5+kk včetně gar. stání a dvou sklepních kójí. Byt má všechny pokoje neprůchozí, přístupné z chodby, dvě koupelny s toaletou. CP bytu je 130 m², balkon 6,7 m² a 4,9 m². Byt se nachází ve 3.NP. Krásný výhled.

☎ 777 554 043

12 990 000 Kč

BYT OV 2+1 BRNO / Hybešova



PENB G
Pěkný byt ve 2. patře cihlového domu u centra Brna. Byt má plochu 51 m², je po kompletní rekonstrukci a má vlastní topení. Byt má vysoké stropy s vestavěným mezonetovým lůžkem. Volný ihned.

☎ 602 737 222

4 500 000 Kč

**I v tomto období nakupujeme nemovitosti.
Uvažujete o prodeji nebo prodáváte
nemovitost? Nabídněte ji nám.**

☎ 602 737 222, 777 554 043

Nakupujeme RD, byty, nájemní domy,
stavební pozemky, chaty a chalupy, lesy.



**BRNĚNSKÝ
ZVONEC-reality s.r.o.**
realitní kancelář

**VOLEJTE ZDARMA
800 100 455**
www.brnenskyzvonec.cz



Bayerova 40
Brno 602 00
tel.: 541 219 550
reality@brnenskyzvonec.cz

JISTOTA - TRADICE - STABILITA - PRÁVNÍ GARANCE

Zdeněk MATĚJKA

matejka@brnenskyzvonec.cz

☎ 777 730 521



**POSTARÁM SE
O PRODEJ
VAŠÍ NEMOVITOSTI**

SAMOZŘEJMOSTÍ JE:

- odhad reálné tržní ceny s ohledem na aktuálně realizované transakce ve Vaší lokalitě
- profesionální prezentace Vaší nemovitosti na největších realitních serverech
- zprostředkování prodeje či pronájmu Vaší nemovitosti za nejvyšší dosažitelnou cenu
- zveřejnění nabídky Vaší nemovitosti v inzertním časopise
- 100% informovanost o průběhu prodeje Vaší nemovitosti
- veškerý právní servis realitního obchodu, včetně úvodní bezplatné právní konzultace a poradenství
- advokátní či notářská úschova kupní ceny
- zajištění vypracování průkazu energetické náročnosti budovy - tzv. energetický štítek

**Máte více otázek týkajících se koupě
nebo prodeje nemovitosti?
VOLEJTE 7 dní v týdnu +420 777 730 521**

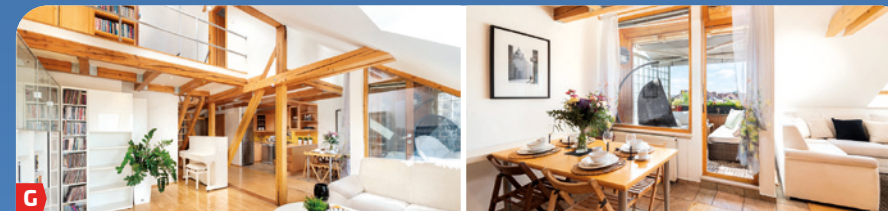


ZDĚNÁ CHATA 2+1 | BRNO, ŽEBĚTÍN

Celoročně obyvatelná zděná chata 2+1 s pozemkem o CP 720 m². Vlastní studna, plastová okna, topení na tuhá paliva + elektrokotel, terasa, sauna, bazén, stáří 9 let, parkování na pozemku.

3 590 000 Kč vč. provize | 777 730 521

**ZAVOLEJTE SI O BEZPLATNÉ A NEZÁVAZNÉ POSOUZENÍ
REÁLNÉ TRŽNÍ CENY VAŠÍ NEMOVITOSTI**



BYT OV 4+1 | KLATOVSKÁ, BRNO

Prodej mezonetového bytu s terasou 4+1 o CP 150 m². Byt je prostorný, slunný, nově vymalovaný. Dům po kompletní revitalizaci.

9 700 000 Kč vč. provize | 777 730 521

**ZAVOLEJTE MI,
VÍM, JAK PRODAT
VAŠÍ NEMOVITOST**

+420 777 730 521

RD 6+1
MYSLIVNÍ, BRNO

Řadový RD 6+1 s jídelnou, garáží, terasou, zahradou a sklepy. Dům může sloužit i jako vícegenerační. V každém patře koupelna a sam. WC. Elektrifika v mědi. Vytápění je ústřední - plynovým kotlem.

9 900 000 Kč vč. provize
777 555 920RD 5+2
FR. SKAUNICOVÉ
BRNO

Rohový RD 5+2 o CP 190 m² s garáží, sklepem. Dům má 3 nadzemní podlaží - dvě samostatné bytové jednotky a obytné podkrovní, společné soc. zařízení.

7 950 000 Kč vč. provize
777 730 521

VYHOTOVÍME VÁM ZDARMA ODHAD PRO DĚDICKÉ ŘÍZENÍ



ZLATĚ LUŽANKY

REZERVACE LUXUSNÍCH BYTŮ 3+KK, 4+KK, 5+KK, 6+KK ZAHÁJENY



AMBIENTEN VIP | www.zlateluzanky.cz | +420 733 525 123



Mezírka 775/1
602 00 Brno
+420 602 791 990



www.ambienten.cz Ing. Monika Russeggerová



RD TIŠNOV

Pronájem luxusní vily 5+kk s 2 koupelnami, UP 295 m², wellness a fitness místností, dvojdílná, 3 park. místa, okrasná zahrada v soukromí. UP 295 m², CP 2.852 m², PENB: G.

50 000 Kč/měsíc



RD TROUBSKO

Prodej víceúčelového RD 8+kk, nyní využíván jako kombinace bydlení a podnikání, vinárna, koupací zahradní jezírko. UP 368 m², CP 1.695 m², PENB: G.

16 500 000 Kč



VILA BRNO - JUNDROV

Prodej novostavby prostorného RD 5+kk s dvojdílnou v lukrativní lokalitě Brno - Jundrov, prostorná terasa v soukromí domu. UP 212 m², CP 508 m², PENB: G.

17 900 000 Kč



BYT KŘESLO A KRB



Výjimečný byt 5+kk se zahradou orientovaný na JZ stranu nabízející naprosté soukromí, terasa, UP 226 m², zahrada 293 m², sklep 115 m²

25 400 000 Kč

BYT DO ZAHRADY



Luxusní byt 5+kk o celkové UP 240 m², nadstandardní obývací prostor s kuchyní 96 m², 3x koupelna, šatna, terasa, sklep, zahrada 134 m²

20 600 000 Kč



NOVINKA

RD BRNO - JUNDROV

Prodej novostavby řadového RD ve velmi vyhledávané lokalitě Brno - Jundrov o dispozici 5+kk, vlastní dvojdílná pro dva vozy, zahrada. UP 138 m², CP 291 m², PENB: G.

Info v RK



BYT BRNO - NOVÝ LÍŠKOVEC

Prodej luxusního bytu 4+kk ve stylovém viladomě s terasou s nádhernými panoramaty na město Brno, 2x garážové stání, venkovní stání, 2x sklep. UP 193 m², PENB: G.

Info v RK



NOVOSTAVBA RD ROZDROJOVICE

Prodej novostavby bungalovu v krásném prostředí, dokončena hrubá stavba, možnost dokončení stavby dle představ klienta. UP 260 m², CP 1.340 m², PENB: G.

10 500 000 Kč

BYT NAD DVOREM



Jedinečný byt orientovaný do klidného vnitrobloku o dispozici 4+kk, 2x koupelna, šatna, sklep, prostorná terasa v soukromí 77 m², UP 161 m²

17 100 000 Kč

BYT OD VÝCHODU NA ZÁPAD



Praktický a dispozičně precizně řešený byt 5+kk s dvěma koupelnami a balkony, sklepem a dominantním obývacím pokojem o celkové UP 161 m², balkony 5 m² a 6 m²

15 250 000 Kč

BYT SAMI NA PATŘE



Prostorný podkrovní byt ve 4. a 5. NP s výtahem o dispozici 6+kk, 2x koupelna, 2x samostatná toaleta, 3x šatna, sklep, nádherná terasa 53 m² s výhledy na Brno, UP 276 m²

25 400 000 Kč

PRO NAŠE KLIENTY S HOTOVOSTÍ POPTÁVÁME

- byty 3+kk, 4+kk, 5+kk v Brně i okolí
- rodinné domy v Brně i okolí
- stavební pozemky Brno i Brno – venkov
- komerční objekty v Brně
- bytové domy v Brně
- luxusní vilu s větším pozemkem do 40.000.000 Kč
- pronájem RD v lokalitách Líšeň, Černovice, Šlapanice, Slavkov u Brna a okolí.

KONTAKT NA NAŠI SPOLEČNOST: +420 602 791 990

UVEDENÉ CENY JSOU BEZ DANĚ Z NABYTÍ A PROVIZE RK.

Kompletní informace ohledně těchto jedinečných bytů Vám zašleme v naší firemní prezentaci AMBIENTEN VIP

www.ambienten.cz | Mobil: +420 733 525 123 | Tel.: +420 800 888 979 | Email: info@ambienten.cz

BUĎTE PRVNÍ

ŽHAVÉ NABÍDKY NEMOVITOSTÍ ZDARMA AŽ K VÁM DOMŮ



POŠLETE NÁM SVÉ JMÉNO, PŘÍJMENÍ A ADRESU
doschranky@realitymorava.cz



realitymorava  .cz



ZPRAVODAJSTVÍ



strana 18-21

ZLEVŇOVÁNÍ HYPOTÉK ZRYCHLILO. SAZBY MÍŘÍ POD 2 PROCENTA

Nabídkové sazby hypotečních úvěrů dál padají. Během května své hypotéky postupně zlevnila Moneta Money Bank, v rámci časově omezené akční nabídky pak Hypoteční banka a ČSOB a v závěru měsíce přistoupila ke snížení i Česká spořitelna.

Když k tomu ještě připočteme průběžnou úpravu sazeb v Oberbank a zlevnění ve Fio bance a bance Creditas, máme z toho jeden z největších meziměsíčních poklesů sazeb za posledních několik měsíců. Titulní index GOFI 70 mapující napříč všemi bankami nabídkové sazby hypoték do 70 % LTV (30 % musí klient pokrýt z jiných zdrojů) klesl z dubnových 2,43 % na 2,29 %. Stejně hodnoty dosáhl v květnu i index GOFI 80 a to díky sjednocení cenotvorby pro 70 a 80% hypotéky ve skupině ČSOB a Hypoteční banky. Tyto banky totiž doposud jako jediné měly pro tyto dva typy úvěrů rozdílné sazby. Výrazný pokles mají za sebou i hypotéky nad 80 %. Tento typ úvěrů některé banky dočasně stáhly ze své nabídky, proto výše uvedené snížení sazeb ČS, HB, ČSOB a Fia se zde projevilo ve větší intenzitě. Index GOFI 85 meziměsíčně klesl z dubnových 3,06 % na 2,85 %.

Hypotéky míří pod 2 procenta

Snížení sazeb v některých případech bylo spíše dorovnání nabídkových sazeb na úroveň cen, za které banky hypotéky poskytovaly již dříve, jen bylo potřeba o sazbě vyjednat. "Zásadní změnou v uplynulém měsíci bylo to, že se do zlevňování pustily i banky z velké pětky a také to, že se k České spořitelně a Hypoteční bance nyní přidala Komerční banka," říká Libor Ostatek, ředitel makléřské společnosti Golem Finance, která se specializuje na poradenství v oblasti financování bydlení.

I na sazbách hypoték je vidět postupné odeznívání prvotní paniky plynoucí z nedostatku informací o dopadech šíření koronaviru. Sazby na mezibankovním trhu jsou blízko rekordních minim a banky nyní v rámci konkurenčního soupeření sazby korigují směrem dolů. "Vzhledem k vysokým rizikovým maržím, které jen tak nezmizí, neočekáváme, že by hypoteční sazby atakovaly dosavadní historická minima z přelomu let 2016/2017, nicméně podle všeho opět míříme do

období, kdy se budou dělat hypotéky s úrokovou sazbou s jedničkou na začátku, což je pro klienty určitě dobrá zpráva," říká Libor Ostatek. Zlevňování hypoték nekončí ani v červnu. Včera oznámila snížení sazeb Komerční banka, její nabídka nyní po využití všech slev za domicilaci a pojištění začíná na 1,99 %. Podmínkou je však výše úvěru alespoň 4 miliony korun. Pro menší úvěry nad 1,5 mil. Kč nabídka banky začíná na 2,09 %.

Liboš Svačina



» Sazby na mezibankovním trhu jsou blízko rekordních minim a banky je nyní korigují směrem dolů. Foto redakce



AQUALAND MORAVIA

LÉTO 2020



Letní sezóna bude tento rok v Aqualandu Moravia nabitá novinkami! I přesto, že musel aquapark na jaře zavřít své brány kvůli koronavirové krizi, v přípravách na léto nepolevil a chystá otevření nového letního areálu. Součástí nového areálu bude rodinný tobogán High Five, klidná řeka Lazy River, dětský vodní svět a další skvělé atrakce a vychytávky, je tedy opravdu na co se těšit!

Díky výstavbě nového areálu bude letní areál 2x větší než dosud. Na změnách a inovacích se opravdu nešetřilo. Investice do všech novinek se vyšplhaly na čtvrt miliardy korun. Do velké rodiny tobogánů, skluzavek a bazénů přibude spousta novinek. Nové také budete moci do areálu vstoupit i z druhé strany aquaparku, směrem od kempu, kde vzniká nový vchod i šatny. Největším lákadlem léta bude bezpochyby nový rodinný tobogán High Five. Tobogán je unikátem ve střední Evropě, nejbliže najdete tobogán podobného typu na Kanárských ostrovech. Na tobogánu se svezete několikrát do kopce i z kopce, jízdu i vzhledem připomíná spíše horskou dráhu. Užijete si tedy jedinečnou jízdu, dlouhou 242 metrů. Tobogán je navíc tzv. „chytrý“, před jízdou vždy zváží posádku, jde o technologickou vychytávku, která umožňuje jízdu do kopce tlakem vody a zároveň vodou šetří. V novém areálu toho ale bude mnohem víc. Těšit se můžete třeba na dětský vodní svět se skluzavkami a dalšími atrakcemi nebo na klidnou řeku Lazy River, na které si užijete spoustu zábavy a navíc si během jízdy můžete vychutnat i drink na baru. K létu v Aqualandu Moravia samozřejmě patří i stávající bazény a atrakce, jako jsou unikáty ve střední Evropě Abyss a Boomerango, tobogány, na kterých je letní zábava o level výš. K letnímu areálu patří i jedinečné stánky s občerstvením, bazén plný zábavy Fun&Swim, vlnobít nebo opalování s drinkem v ruce. Aqualand Moravia se stane i pro vás ideálním místem pro letní radovánky, tak neváhejte a vyrazte!

KOMERČNÍ SDĚLENÍ



POZNEJTE KRÁSY BYDLENÍ VE VYŠKOVĚ

Nové byty na sídlišti Osvobození ve Vyškově vzniknou díky projektu Letní pole.



 LETNÍ POLE

Stavba projektu byla zahájena 30. března tohoto roku a v první fázi stavby budou postaveny 3 bytové domy z celkových 11 domů. Od zahájení stavby probíhá vše podle plánu a v současnosti jsou hotové zemní práce a základy stavby bloku A. Nejbližší plán zahrnuje přípravu základové desky a přípojky médií. Stavební práce plynou v souladu se schváleným harmonogramem, který zaručuje termín dokončení stavby v létě roku 2021.

Noví majitelé se tedy mohou těšit na stěhování již příští léto. Projekt nabízí opravdu velké spektrum možností, od bytů o velikosti 1+kk přes mezonetové byty s otevřenými prosklenými plochami s výhledem na terasy až po rodinné řadové domy s vlastní zahradou. Na své si zde tedy přijdou opravdu všichni.



Součástí projektu nejsou pouze bytové jednotky, část bytového domu C bude zahrnovat obchodní plochu pro kanceláře nebo služby, které budou mít obyvatelé přímo na dosah od jejich bytů. Nesmíme opomenout ani podzemní garáže, které jsou také součástí výstavby. Budoucí obyvatelé projektu Letní pole mají v bezprostřední blízkosti základní a mateřskou školu. Nedaleko se nachází také nemocnice. V okolí je k užívání sportovní areál, aquapark nebo také nová hokejová hala.

Aktuální průběh výstavby, fotografie a nové informace můžete sledovat na Facebooku: Byty Vyškov Letní pole.

 **REAL
SPEKTRUM®**

 www.letnipole.cz

 [bytyvyskovletnipole](https://www.facebook.com/bytyvyskovletnipole)

KOMERČNÍ SDĚLENÍ



NOVOSTAVBY



strana 22-36

4

poslední byty
k prodeji



NEUMANKA
BYTOVÉ DOMY

DEN OTEVŘENÝCH DVEŘÍ

24. 6. 2020

15 - 18 hodin, Neumannova 578

- prohlídka interiéru vybraných bytů
- ekologický projekt s rozsáhlou výsadbou zeleně
- soukromá sauna pro obyvatele domů
- unikátní výhledy na údolí řeky Svratky

Jedinečný
projekt
v Masarykově
čtvrti



REZIDENCE BAVARIA



Nově vznikající rezidence BAVARIA je určena zájemcům, kteří touží po výjimečném a nekonvenčním bydlení v osobité atmosféře a atraktivní lokalitě, která splňuje vysoké nároky na pohodlí, infrastrukturu a všude obklopující zeleň.

I. ETAPA

Výjimečné byty s vysokým standardem

- dispozice 1 kk, 2 kk, 3 kk, 4 kk
- vždy s balkonem nebo terasou
- dřevěné podlahy
- podlahové vytápění
- klimatizace
- venkovní žaluzie
- bytové domy s výtahem



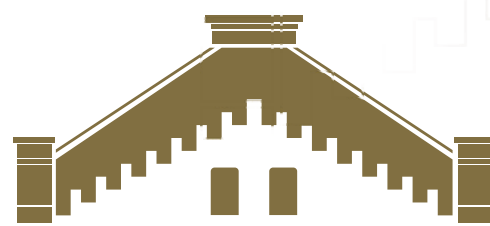
Možnost prohlídky vybaveného vzorového bytu



www.byty-jehnice.cz

800 800 099

rs@realspektrum.cz



REZIDENCE BAVARIA
BRNO - JEHNICE

MODERNÍ BYDLENÍ S DOTEKEM HISTORIE

prodej bytů královo pole

ponavacity.cz



PRODEJ II. ETAPY
ZAHÁJEN!

ponava
city

724 058 733

IMOS[®] development



CENTRAL PARK SIDE

SNOVÉ BYDLENÍ
V NEJŽÁDANĚJŠÍ LOKALITĚ BRNA.



Bydlení pro milovníky městského života se všemi benefity, které takový život nabízí. Jediněčná příležitost užívat si každý den plnými doušky a pokaždé jinak. Jestli také hledáte bydlení, jsme pro vás tím správným partnerem. Společnost All Inclusive Development a.s. vám představuje zcela ojedinělý projekt výstavby sedmi nových bytů v centru Brna, které bez výjimky ze svých luxusních teras nabízejí jedinečný výhled na funkcionalistickou vilu Tugendhat a největší zelený vnitroblok ve městě.

Byty jsou na dosah ruky od Lužáneckého parku, tedy místa, které skýtá velké množství příležitostí k aktivnímu i pasivnímu odpočinku pro dospělé i děti. Tenisové, volejbalové i nohejbalové kurty, skatepark, workoutová a dětská hřiště, centrum volného času pro děti, minizoo, restaurace a kavárny, kultivované travnaté plochy, běžecké stezky a sdílené grily jsou pouze základním výčtem možností, které tento městský park nabízí. Lokalitu dále zdobí vynikající dopravní dostupnost. Pěšky nebo městskou hromadnou dopravou se domů dostanete z historického centra za pár minut a autem jste za chvíli na obchvatu směrem na dálnici D1. Plná občanská vybavenost už jen podtrhuje atraktivitu tohoto místa. V blízkém okolí se nachází

materáská i základní škola, divadla, kino, nemocnice, soukromá chirurgická klinika Surgal, posilovna, nákupní a zábavní centrum, kavárny, bary a restaurace.

Byty o dispozicích 2+kk, 3+kk a 4+kk nabízí jednak možnost neuvěřitelně luxusního bydlení, ale i výhodnou investiční příležitost, se kterou vám můžeme velmi profesionálně pomoci. Na vybavení bytů jsou použity vysoce kvalitní materiály. Nadčasové dřevěné podlahy dodají bytu šarm a útulnost. Koupelny navrženy na míru každému bytu zdobí sanita značek Kaldewei, Vileroy & Boch a obklady Porcelaingres. Nedílnou součástí standardního vybavení je dále klimatizace, rekuperace a podlahové topení.

V případě koupě bytu za účelem investování vašich finančních prostředků vám můžeme nadále poskytnout veškerý servis. Vaši nemovitost pronajmeme a postaráme se o ni. Máme dlouhodobé rozsáhlé zkušenosti v této oblasti. V současné době pronajímáme více jak 50 nemovitostí v Brně a okolí a budeme pro vás důvěryhodným partnerem.



www.reko.cz

KLIENSKÉ CENTRUM
tř. Kpt. Jaroše 26, 602 00 Brno
+420 545 428 120



BYTY KAMECHY II

B / 52 kWh (m²/rok)

INVESTOR
Maison Vrabel, s.r.o.

Téměř 40 % bytů rezervováno

HRUBÁ STAVBA DOKONČENA

www.byty-kamechy.cz



BYSTRC
- KAMECHY



PŘÍRODA
NA DOSAH



GARÁŽOVÉ
STÁNÍ



K nastěhování již brzy!
Velikost bytů 1+kk až 4+kk



Klidná
lokalita



Parkovací
stání



Dostupnost
MHD





IMPERA styl, a.s.
Hlinky 114, Brno
www.imperastyl.cz

TRIANGL

**V nabídce 25 jednotek
všech velikostí**

Zahájení únor 2020
Dokončení v roce 2021

**NOVÝ
PROJEKT**

TRIANGL

Triangl je další z projektů společnosti IMPERA, který roste v městské části Komín na ulici Podveská. Nachází se v tiché, příjemné lokalitě v oblíbené městské části, vedle střední školy informatiky, poštovníctví a finančnictví s dobrou dopravní dostupností.

Tato lokalita je společností již prověřená, jelikož to není její první projekt v této oblasti. Na své si přijdou milovníci klidu a relaxace, ale také ti, kteří to nechtějí mít do centra města příliš daleko. V dosahu výstavby je dostatek spojů MHD, což zaručuje dobrou dostupnost do centra Brna. Okolí je přímo stvořené k volnočasovým aktivitám, jmenujme například cyklostezku vedoucí k Brněnské přehradě.

Jedná se o netradiční dům trojúhelníkového půdorysu, který zaujme nejen svým tvarem a dispozicí. Triangl má šest nadzemních podlaží a celkem 25 nebytových jednotek všech velikostí. V suterénu domu jsou k dispozici garážová stání a sklepy. Dokončení se předpokládá v roce 2021. Samozřejmě, stejně jako u ostatních projektů společnosti IMPERA je kvalitní řešení a odpovídající standardní vybavení. Dům je navržen tak, aby jeho energetická náročnost splňovala kategorii „B“ – velmi úspornou.

Informace: 601 601 425 | 602 775 333

PENB B



BYDLENÍ

NAD NEMOJANSKÝM MLÝNEM

7 KM DO VYŠKOVA | 25 KM DO BRNA

3D PROHLÍDKU DOMU

najdete na:
www.domynemojany.cz

POSLEDNÍ 4 VOLNÉ DOMY 5+KK

od 5 627 000 Kč

SDK
reality

VÝHRADNÍ PRODEJCE

800 050 243

www.domynemojany.cz



MALOMĚŘICKÉ NÁBŘEŽÍ
BRNO - MALOMĚŘICE

STAVOS Brno a.s.



**DALŠÍ ETAPA PRODEJE
NOVÝCH BYTŮ**



BEZPEČNÁ INVESTICE V NEJISTÉ DOBĚ

www.malomerickenabrezi.cz



HVĚZDOVÁ
REZIDENCE

52 jednotek
30 parkovacích stání

**POLYFUNKČNÍ DŮM
OBKLOPENÝ
MĚSTSKÝM PARKEM**



Projekt jedinečně kombinuje všechny ingredience moderního městského bydlení. V přímém sousedství vzniká nové komunitní a kulturní centrum, plánují se originální rezidenční komplexy, jejichž součástí bude městská zahrada i pestrá škála služeb.

Bytový dům navržený na půdorysu písmene L přiléhá oběma svými vnějšími fasádami k zeleni městských parků. Ustoupené šesté a sedmé podlaží tvoří střešní krajinu obytných teras.

Součástí projektu Hvězdová je unikátní penthouse v 8. patře. Jedinečnost tohoto luxusního apartmánu podtrhne velkoryse řešená terasa se zahradní úpravou od renomovaného studia zahradní a krajinářské architektury - Ateliéru Krejčířkovi.



možnost odpočtu DPH

realitní servis
pro developery

SERVIO
realitní kancelář

REALITNÍ MAKLEŘI:

Dominik Tyl

tel.: (+420) **608 108 188**
e-mail: dtyl@servio.cz

Martina Lagová, DiS.

tel.: (+420) **777 007 712**
e-mail: lagova@servio.cz



www.servio.cz



**SLEVOVÁ AKCE
3% Z CENY**

VRANOVKA - NOVÁ VÝSTAVBA

40 bytů a atelierů. Ke každé jednotce sklep. Možnost garážového stání. Prodej zahájen.



VRANOVKA

www.vranovka.cz

Zábřovice, ul. Vranovská



BYTOVÝ PROJEKT ZA TIŠNOVKOU

Byty 1+kk a 2+kk blízko centra Brna. AKCE - ke každé jednotce nyní sklep zdarma.



ZaTišnovkou

www.zatisnovkou.cz

Brno - Husovická



MODERNÍ BYDLENÍ NA ŠMERALCE

Poslední byt 2+kk s terasou a zahradou. Zkolaudováno!



ŠMERALKA

www.smeralka.cz

Brno - střed, ul. Stavební



REZIDENCE BRIGA

Poslední 2 volné byty 2+kk. Zkolaudováno!



BRIGA

www.rezidencebriga.cz

Královo Pole, ul. Šumavská

BYT 3+KK OV ŠLAPANICE / Masarykovo nám.



PENB G

50229

Cihlový, 4.p., 102 m², terasa, šatna, 2x koupelna, vl. kombinovaný kotel. Cena je bez provize RK.

603 575 319

5 800 000 Kč

RD 5+1 LAZINOV / U KRÉTÍNSKÉ PŘEHRADY



PENB G

50756

Užitná plocha 195 m², zahrada 728 m², garáž, veškeré IS, dobrý stav, ihned k nastěhování. Cena je bez provize RK.

603 575 319

3 300 000 Kč

RD 7+KK MORAVSKÝ ŽIŽKOV



PENB G

49770

Moderní zděný dům, pozemek celkem 650 m², terasa, klidné místo, perfektní stav, parkování pro 3 auta. Cena je bez provize RK.

737 908 347

6 990 000 Kč

BYT 1+KK OV BRNO - BOHUNICE / ul. Švermova



PENB C

51006

Byt v původním stavu v revitalizovaném panelovém domě o velikosti 28 m² + ložnice + sklep.

737 636 891

2 299 000 Kč

BYT 3+1 OV BRNO / Pekařská



PENB G

50977

Byt ve 2. patře o velikosti 116 m² + balkon po částečné rekonstrukci.

737 636 891

6 899 000 Kč



Hledáme pro rodinu RD do 20 km od Brna se zahradou, po rekonstrukci nebo novostavbu, ihned obyvatelný.

Kontakt: 603 575 319



ZCELA UNIKÁTNÍ NOVÉ BYTOVÉ JEDNOTKY
Nový rozměr bydlení - vnitřní obytná atria - soukromí a bezpečí

rezidence II

ponavia

Dopřejte si komfort bydlení
v rodinném domě
v centru Brna

6 řadových rodinných domů se zahrádkami
pouhých 800 m od Lužánek
Vlastní garáž pro dvě auta
Dvě obytná podlaží
Umístění v klidném vnitrobloku
Zahrádka o ploše přes 100 m²
Automatická závlaha

Podlahová plocha přes 200 m²
K nastěhování již letos v červnu

800 888 787 www.ponavia-rezidence.cz

RODINNÉ DOMY
V CENTRU MĚSTA



TRIKAYA



MS-INVEST

Atraktivní
bydlení
v klidné lokalitě
města Brna

Rodinné domy
4+kk a 5+kk



Obchodní prostory k prodeji i pronájmu

součást bytového komplexu v ulici U Červeného mlýna

3 nové lukrativní prostory k podnikání
Vhodné taky jako zajímavá investice
Výrazný rozvoj lokality v nejbližších letech
200 nových bytů již zkolaudováno
Výstavba až 500 dalších bytů v nejbližším okolí
vlastní vstupy a sociální zázemí

Vhodné pro kavárnu / obchod / zdravotní zařízení a další

3 jednotky s výměrou 80 - 90 m²

800 888 787



TRIKAYA



V atraktivní lokalitě oblíbené
městské části Brno – Jundrov
nabízíme k prodeji novostavbu
luxusního dvoupodlažního
rodinného domu s dispozicemi
5+kk, užitnou plochou 212 m²
a garáží pro dvě auta. Dům se
prodává ve standardu shell
and core.

- Plocha pozemku: 532 m²
- Cena: 17 900 000 Kč
- Plánované dokončení: 12/2020

Rodinné domy
JUNDROV

jundrov@ms-invest.cz | 601 301 301 | www.rdjundrov.cz



Ing. Monika Russeggerová



**VAŠI SPECIALISTÉ
NA PRODEJ/PRONÁJEM
REZIDENČNÍCH
A INVESTIČNÍCH
KOMERČNÍCH NEMOVITOSTÍ**

S námi máte garanci prodeje a pronájmu za maximální tržní cenu. Disponujeme týmem fotografů, váš interiér připravíme na focení, včetně natáčení videí a záběrů z dronu. Jsme nejen na titulních stranách inzertních realitních serverů a časopisů, ale také na facebooku a instagramu. Disponujeme největší klientskou databází čítající přes 10.000 poptávajících klientů. Prohlídky provádíme také v anglickém a německém jazyce. Kvalitní právní a hypoteční služby zajišťují profesionálové sídlící také na Mezírce 775/1. Za naší kvalitně odvedenou práci stojí celá řada prodaných/ pronajatých nemovitostí a spokojených klientů.

Mezírka 775/1, 602 00 Brno



NOVINKA

BYT BRNO - ČERNÁ POLE

Prodej luxusního světlého bytu o dispozici 3+kk se šatnou, podlahovým topením a domácím kinem, terasa do vnitrobloku, dvě parkovací stání, sklep. UP 107 m², terasa 11 m². PENB: G.

Info v RK



NOVINKA

BYT BRNO - VEVEŘÍ

Prodej jedinečného bytu v prestižní lokalitě o dispozici 3+kk včetně vybavení, s dvěma koupelnami a terasou do vnitrobloku, garážové stání, dva sklepy. UP 125 m², terasa 25 m². PENB: G.

Info v RK



BYT BRNO - LIŠEŇ

Prodej moderního bytu 3+kk v luxusním viladomě. Byt je bezbariérový, zastřešené park. stání pro dva automobily, dvě prostorné privátní terasy, okrasná zahrada. UP 94 m², PENB: G

9 950 000 Kč



VILA BRNO - LIŠEŇ

Prodej novostavby funk. vily 5+1 s dvojaráží, krbem, terasou, venkovními žaluziemi, vinotékou a okrasnou zahradou, UP 272 m², CP 458 m², PENB: G.

Info v RK



VILA KUŘIMSKÉ JESTŘABÍ

Prodej velkolepé vily 8+2, 5x garáž, altán, krb, udírna, oplocený výběh pro psy, alarm, kamerový systém, tep. čerpadlo, UP 405 m², CP 9.699 m², PENB: G

Info v RK



RD BRNO - KOMÍN

Prodej vícegenerační vily v lokalitě Brno - Komin, 5+kk s garáží + parkování před domem, zahrada orientována jz. směrem, vstup do lesa, UP 247 m², CP 867 m², PENB: G

Info v RK



BYT BRNO - ŽIDENICE

Prodej světlého a strategicky položeného bytu 2+kk s balkonem, zajímavá investiční příležitost (možnost přenechání stávajícího nájemníka). UP 68 m², PENB: G.

4 650 000 Kč



NOVINKA

BYT BRNO - STRÁNICE

Prodej nového luxusního bytu o dispozici 2+kk s terasou a předzahrádkou, společná sauna, garáž. stání. Novostavba připravena ihned k nastěhování! UP 57 m², PENB: G.

Info v RK



NOVINKA

BYT BRNO - STRÁNICE

Prodej nového luxusního bytu o dispozici 3+kk s terasou a předzahrádkou, společná sauna, garáž. stání. Novostavba připravena ihned k nastěhování! UP 74 m², PENB: G.

Info v RK